

10

CUMTR

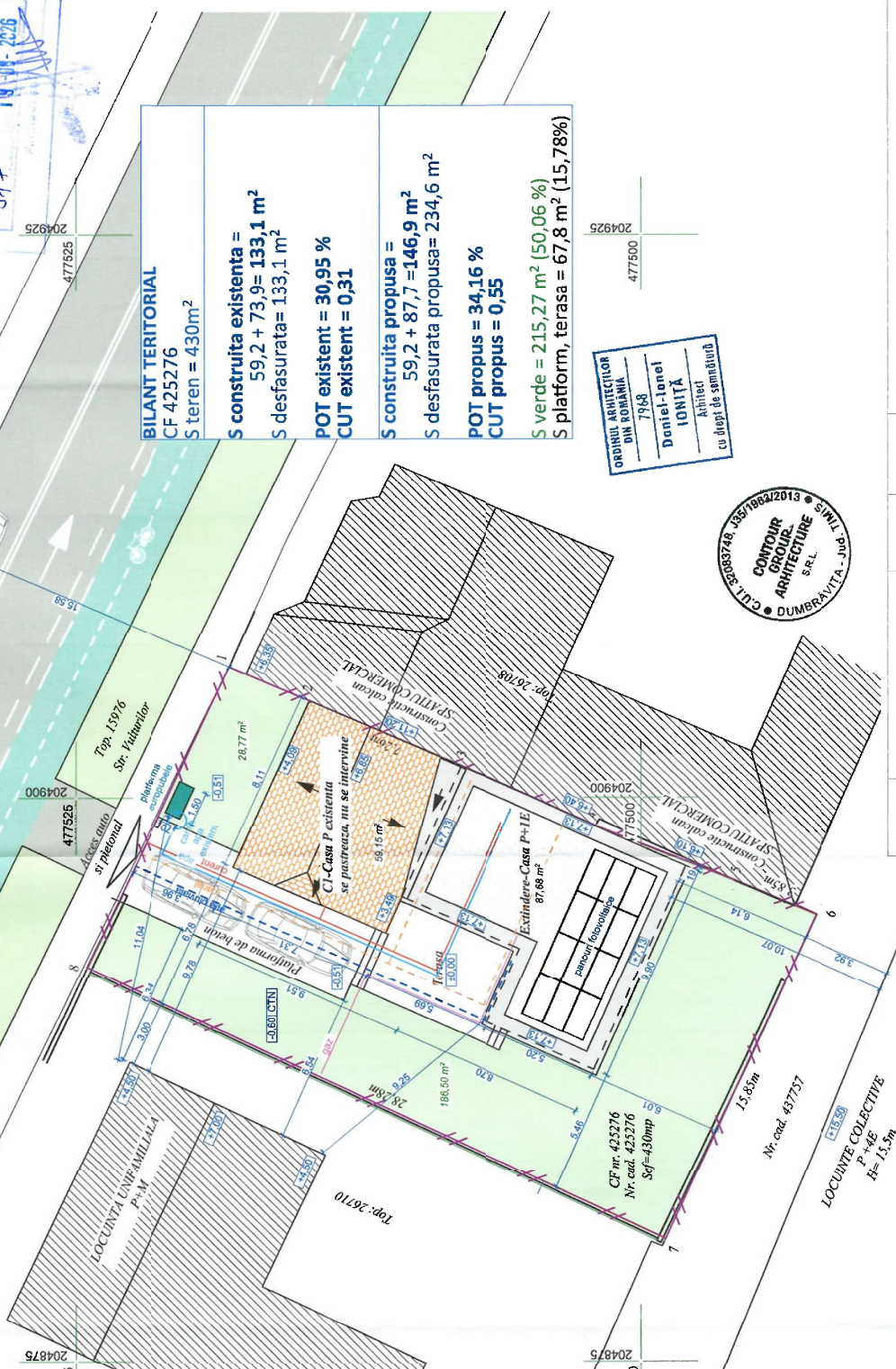
574  
19-09-2026

Top 26709

| Nr.<br>Pct.          | Coordonate pct. de contur |            | Lungimi<br>laterale<br>D(i, i+1) |
|----------------------|---------------------------|------------|----------------------------------|
|                      | X [m]                     | Y [m]      |                                  |
| 1                    | 477518.162                | 204905.810 | 3.830                            |
| 2                    | 477514.639                | 204904.307 | 7.260                            |
| 3                    | 477507.975                | 204901.425 | 6.558                            |
| 4                    | 477501.991                | 204898.743 | 6.644                            |
| 5                    | 477495.810                | 204896.305 | 3.847                            |
| 6                    | 477492.284                | 204894.766 | 15.847                           |
| 7                    | 477498.032                | 204880.381 | 28.284                           |
| 8                    | 477524.491                | 204892.494 | 14.744                           |
| Snaș=430mp P=87.014m |                           |            |                                  |

Legenda:

- Contur imobil studiat
- Limita imobil vechi actualizat OCPI
- Contur construite
- Trepte
- Copertina
- Anexa faza fundatie
- Gard de beton
- Gard de plasa cu fundatie de beton
- Platforma de beton



**BILANT TERITORIAL**  
CF 425276  
S teren = 430m<sup>2</sup>

**S construita existenta =**  
59,2 + 73,9 = **133,1 m<sup>2</sup>**  
S desfasurata = 133,1 m<sup>2</sup>

**POT existent = 30,95 %**  
**CUT existent = 0,31**

**S construita propusa =**  
59,2 + 87,7 = **146,9 m<sup>2</sup>**  
S desfasurata propusa = 234,6 m<sup>2</sup>

**POT propus = 34,16 %**  
**CUT propus = 0,55**

**S verde = 215,27 m<sup>2</sup> (50,06 %)**  
**S platform, terasa = 67,8 m<sup>2</sup> (15,78%)**

ORDINUL ARHITECTURILOR  
DIN ROMANIA  
7968  
Daniel-Ionel  
IONIȚĂ  
Arhitect  
cu drept de semnătură

COMPTOUR  
GROUP  
ARCHITECTURE  
SRL  
CUI 32083748, 13571863/2013  
SRL  
Județul Timiș, Dumbăvița - JUDEȚUL TIMIȘ

| VERIFICATOR/<br>EXPERT  | NUME               | SEMNĂTURA                            | CERINȚA                                | REFERAT / EXPERTIZĂ - NR. / DATA                 | PE. NR.    |
|-------------------------|--------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|
| PROIECTANT              | IONIȚĂ             | SC CONTOUR GROUP<br>ARCHITECTURE SRL | Arhitect de proiectare<br>CUI 32083748 | 2048925                                          | 03/2026    |
| SPECIFICAȚIE            | NUME               | SEMNĂTURA                            | SCARA                                  | ADRESA PROIECTULUI                               | DATA       |
| Sef proiect:            | arh. Daniel IONIȚĂ |                                      | 1:200                                  | Județul Timiș, Timișoara, str. Vulturilor nr. 25 | 19-09-2026 |
| Proiectat:              | arh. Daniel IONIȚĂ |                                      |                                        |                                                  |            |
| Dusnat:                 | arh. Daniel IONIȚĂ |                                      |                                        |                                                  |            |
| PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ |                    |                                      |                                        |                                                  | A.03       |